



## PÕLVA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Põlva

22.07.2025 nr 2-3/299

**Kirsi tn 5, Ringtee 7 ja Ringtee 12  
katastriüksuste jagamisel moodustatavatele  
katastriüksustele aadresside ja  
sihtotstarvete määramine**

MinuKatastri menetluskeskkonnast esitati 23.05.2025 Põlva Vallavalitsusele teated Põlva vallas Põlva linnas asuvate riigi omandis olevate Kirsi tn 5, Ringtee 7 ja Ringtee 12 katastriüksuste jagamise menetluse alustamisest. Menetluses on esitatud maakorralduskavad Põlva Vallavalitsusele kooskõlastamiseks, mille käigus tuleb määrata katastriüksuste aadressid ja sihtotstarbed.

Katastriüksuse jagamise on tellinud Transpordiamet Roadplan OÜ koostatud projekti töö nr 22036 "Riigitee nr 87 Põlva ringtee km 3,09-6,034 ja riigitee 90 Põlva-Karisilla km 0,15-0,4 Põlva linna ja Rosma küla vahelise lõigu jalgratta ja jalgteede projekt" alusel. Jalgratta- ja jalgteede (edaspidi: JJT) koridori valikul oli eesmärgiks, et JJT kogu ulatuses oleks riigiteest ühel pool, et piki riigiteed liikuv kergliikleja ei pea teed ületama rohkem kui ainult algus- või sihtpunktis. JJT ehitamiseks on vajalik lisaks 22 eraomandis oleva katastriüksuse jagamisele ka riigi omandis olevate katastriüksuste jagamist..

Vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 10 lõikele 4 on Transpordiametil, kui menetluse läbiviijal, õigus kinnisasja omaniku eest esitada avaldusi ja teha kõiki teisi kinnisasja jagamisega ja piiri muutmisega seotud toiminguid, kui omandatakse vaid kinnisasja osa.

Eelnevast tulenevalt, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3, maakatastriseaduse § 18 lõike 1, maakorraldusseaduse § 13 lõike 1 ja ruumiandmete seaduse § 54 lõike 1 alusel ning arvestades esitatud teadet, annab Põlva Vallavalitsus

**k o r r a l d u s e:**

1. Nõustuda Põlva linnas Kirsi tn 5 katastriüksuse (katastritunnus 62101:001:0374, pindala 4945,0 m<sup>2</sup>, kinnistu nr 7539450, sihtotstarve ärimaa) jagamisega ning määrata uutele moodustatavale katastriüksustele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed järgmiselt:

- 1.1. Kirsi tn 5, sihtotstarve ärimaa;
- 1.2. 87 Põlva ringtee L22, sihtotstarve transpordimaa.

2. Nõustuda Põlva linnas Ringtee 12 katastriüksuse (katastritunnus 62201:001:0374, pindala 7681,0 m<sup>2</sup>, kinnistu nr 13904050 sihtotstarve sihtotstarbeta maa) jagamisega ning määrata uutele moodustatavale katastriüksustele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed järgmiselt:

- 2.1. Ringtee 12, sihtotstarve sihtotstarbeta maa;
- 2.2. 87 Põlva ringtee L14, sihtotstarve transpordimaa.

3. Nõustuda Põlva linnas Ringtee 7 katastriüksuse (katastritunnus 62201:001:0380, pindala 38188,0 m<sup>2</sup>, kinnistu nr 13905350 sihtotstarve sihtotstarbeta maa) jagamisega ning määrata uutele moodustatavale katastriüksustele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed järgmiselt:

3.1. Ringtee 7, sihtotstarve sihtotstarbeta maa;

3.2. 18107 Põlva-Lutsu tee L1, sihtotstarve transpordimaa.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Korralduse peale võib esitada Põlva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Koit Nook

abivallavanem vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Liine Leetberg

vallasekretär